



CĒSU NOVADA PAŠVALDĪBA CĒSU NOVADA DOME

Reģ. Nr. 90000031048, Raunas iela 4, Cēsis, Cēsu novads, LV-4101

Tālr. 64161800; dome@cesunovads.lv

www.cesunovads.lv

PROJEKTS

LĒMUMS

Cēsis, Cēsu novadā

20.04.2023.

Nr. __

Par nekustamā īpašuma "Staņaudu karjers", Vecpiebalgas pagastā, Cēsu novadā, nodošanu atsavināšanai

Vecpiebalgas novada Dome 2020.gada 26.novembrī pieņēmusi lēmumu Nr.12, protokols Nr.23 "Par nekustamā īpašuma „Staņaudu karjers”, Vecpiebalgas pagastā, sagatavošanu atsavināšanai”.

Nekustamais īpašums nostiprināts Vidzemes rajona tiesas Vecpiebalgas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000639906 kā Cēsu novada pašvaldības īpašums, īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4292 001 0214, platība 2.72 ha.

Nekustamā īpašuma „Staņaudu karjers”, kadastra Nr. 4292 001 0018, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 4292 001 0214 ir zemes starpgabals, kuram nav iespējams nodrošināt pieslēgumu koplietošanas ceļam.

Nekustamā īpašuma „Staņaudu karjers”, Vecpiebalgas pagastā, Cēsu novadā, kadastra Nr. 4292 001 0018, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 4292 001 0214, Valsts zemes dienesta Kadastra informācijas sistēmā reģistrēts zemes lietošanas mērķis- derīgo izrakteņu ieguves teritorijas (kods 0401). Staņaudu karjers ir izstrādāts un rekultivējams, zemes vienība iznomāta z/s "Veckurmji" īpašniekam Jānim Freimanim lauksaimnieciskai izmantošanai.

Nekustamā īpašuma "Staņaudu karjers", Vecpiebalgas pagastā, Cēsu novadā, kadastra Nr. 4292 001 0018, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 4292 001 0214 Valsts zemes dienesta Kadastra informācijas sistēmā reģistrēts apgrūtinājums: Gaujas vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas teritorija lauku apvidos no izteces līdz Lejasciemam– 0.05 ha.

Nekustamā īpašuma "Staņaudu karjers", Vecpiebalgas pagastā, Cēsu novadā, kadastra Nr. 4292 001 0018, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 4292 001 0214 atrodas teritorijā, kurā spēkā esošajā Vecpiebalgas novada teritorijas plānojumā noteikta plānotā (atļautā) izmantošana- derīgo izrakteņu ieguves karjeri.

Nekustamā īpašuma "Staņaudu karjers", Vecpiebalgas pagastā, Cēsu novadā, kadastra Nr. 4292 001 0018, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4292 001 0214 kadastrālā vērtība 01.01.2023. gadā ir 1904,00 EUR (viens tūkstotis deviņi simti četri euro un 00 centi), zemes vienības kopplatība ir 2.72 ha, no tās 0.08 ha krūmāji, 0.04 ha zem ceļiem, 2.6 ha citas zemes.

Atbilstoši LR likuma „Publiskas personas mantas atsavināšanas likums” 44.pantam *Zemes starpgabalu, kuram nav iespējams nodrošināt pieslēgumu koplietošanas ielai (ceļam), vai zemes starpgabalu, kurš ir nepieciešams, lai nodrošinātu pieslēgumu koplietošanas ielai (ceļam), šajā likumā noteiktajā kārtībā drīkst atsavināt: 1) tam zemes īpašniekam vai visiem kopīpašniekiem, kuru zemei piegul attiecīgais zemes starpgabals;* Likuma 37.panta 1.daļas 4.punktā noteikts – *Pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu*

var, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma [4.panta](#) ceturtajā daļā minētā persona. Šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu.

Nekustamā īpašuma "Staņaudu karjers", Vecpiebalgas pagastā, Cēsu novadā, kadastra Nr. 4292 001 0018 zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4292 001 0214 2.72 ha kopplatībā tirgus vērtība ir EUR 4800.00, ko 16.02.2023. noteikusi SIA "Arco Real Estate" sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja Ilze Apeine (Latvijas Īpašumu Vērtētāju asociācijas sertifikāts Nr. 110).

Pamatojoties uz likuma "Pašvaldību likums" 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4. punktu, piekto un sesto daļu un 44.panta astotās daļas 1.punktu, saskaņā ar Cēsu novada domes Finanšu komitejas 13.03.2023. atzinumu (protokols Nr.4) Cēsu novada dome nolemj:

1. Atsavināt (pārdot) par brīvu cenu Cēsu novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu "Staņaudu karjers", Vecpiebalgas pagastā, Cēsu novadā, kadastra Nr. 4292 001 0018, zemes vienības kadastra apzīmējums 4292 001 0214 **2.72 ha** platībā, no tās 0.08 ha krūmāji, 0.04 ha zem ceļiem, 2.6 ha citas zemes.
2. Noteikt nekustamā īpašuma "Staņaudu karjers", Vecpiebalgas pagastā, Cēsu novadā, kadastra Nr. 4292 001 0018, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4292 001 0214 nosacīto pārdošanas cenu- **4800,00 EUR** (četri tūkstoši astoņi simti euro un 00 centi).
3. Nosūtīt nekustamo īpašumu „Jaunkurmji”, „Lejas Staņaudi” un „Veckurmji”, kas robežojas ar īpašuma "Staņaudu karjers" zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 4292 001 0214, īpašniekiem atsavināšanas paziņojumus ar piedāvājumu iegādāties nekustamo īpašumu "Staņaudu karjers" Vecpiebalgas pagastā, Cēsu novadā, kadastra Nr. 4292 001 0018, zemes vienības kadastra apzīmējums 4292 001 0214 par apstiprināto pārdošanas cenu **EUR 4800.00**.
4. Ja pēc atsavināšanas paziņojuma nosūtīšanas, tajā noteiktajā termiņā pirkt nekustamo mantu piesakās vairākas personas, starp šīm personām rīkojama izsole
5. Lēmuma izpildi organizēt Cēsu novada Vecpiebalgas apvienības pārvaldei.

Sagatavoja: D.Slaidiņa